

Stranka Direkt
OIB: 68884763845
Biogradska 6, 21000 Split

**PREDMET: PRIJEDLOG ZA IZMJENE I DOPUNE
 GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SPLITA,**

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članak 100, u otvorenom zakonskom roku dajemo sljedeće prijedloge na izmjene i dopune GUP-a:

1. zbog javnog interesa utvrditi u GUPu zone za priuštivu stanogradnju, te predložimo sljedeće zone: prostor pogona Parkova i nasada na Pazdigradu, prostor Prometove garaže na Kopilici, lokacija zapadno od pumpe VIK-a na Neslanovcu, dio prostora bivšeg kamenoloma u Srinjinama
2. preispitati mogućnost podizanja koeficijenta izgrađenosti kod izgradnje stanova za najam u sklopu ostale stanogradnje putem javno-privatnog partnerstva, gradnja javnih stanova ne bi smjela biti u obimu manjem od 40% ukupnog stambenog volumena pojedinog projekta
3. u GUP uvrstiti obaveznu gradnju pješačke i biciklističke staze uz gradsku zaobilaznicu (ulica ZNG i ulica S. Držislava), kao i uz Solinsku ulicu od Hercegovačke ulice do granica Grada Splita
4. u GUP uvrstiti željezničku prugu za lokalni promet (koridor u istraživanju) na potezu Dujmovača – Žrnovačko polje (okolica TTTS-a, buduće križanje državne ceste Mravince- Podstrana) zbog mogućnosti povećanja korištenja željeznice kroz intermodalni prijevoz temeljeno i na Strategiji razvoja željezničkog sustava RH do 2032. godine, na kraju trase planirati park-ride parkiralište ili garažu
5. ispitati mogućnost obaveze formiranja zelenog krova u određenom postotku (minimalno 30%) na krovovima objekata tlocrtnih površina većih od 1000 m²
6. u planove uvrstiti pješačke komunikacije trase na južnu obalu poluotoka posebno iskoristiti otvorene potoke i uz njih ucrtati zelene zone širine 4-6 m
7. preispitati zaštitu potoka na istočnom dijelu Grada - Kamen, Šine, Karepovac te ih valorizirati kao pješačke pravce uz formiranje poteza zelenila, zbog opasnosti od pojačanih poplava u budućnosti predvidjeti/rezervirati lokacije izgradnje kišnih vrtova na kritičnim lokacijama

8. na prostoru postojećeg javnog otvorenog parkirališta (P12) u Velebitskoj ulici planirati podzemnu garažu kapaciteta 200 mjesta na jednoj etaži s provoznim krovom i parkiralištem – navedeni prostor ima dovoljnu visinsku razliku prema Velebitskoj ulici i ne bi zahtijevala gradnju koja bi rezultirala gradnju ispred prozora obližnjih zgrada (primjer nedavno predložene gradnje u Kukuljevićevoj)
9. na prostoru istočnog dijela centra Juraj Bonaći na Sućidru sa sadašnjom radionicom i okolnim prostorom – planirati podzemnu garažu kapaciteta 150 mjesta uz dogradnju centra po trenutnim pravilima – okolne ulice su zakrčene automobilima, a u blizini nije planirana nijedna javna garaža koja bi omogućila smještaj i ovih automobila
10. povećati broj parkirnih mjesta uz osnovne škole, npr 0,75 PM na 100 m² zbog svakodnevnih gužvi koje se javljaju uz postojeće - smještaj automobila zaposlenika i posjetitelja škola
11. čl. 37 stavak 4., povećati širinu parking/garažnog mjesta okomitog parkiranja kod gradnje javnih objekata na 2,75 m – trenutna širina zbog povećanja dimenzija automobila ne zadovoljava normalan ulazak i izlazak
12. razmotriti cjelovitu prenamjenu zona napuštenih kamenoloma u Slatinama i na Perunu u zone društvene namjene (D), te isto u određenom obimu za zonu kamenoloma u Srinjinama
13. na području južne obale od Bačvica do Stobreča područje klifova prenamijeniti u zelenu zonu - Z5, posebno dio na području T1 zone Žnjan - Duilovo gdje se veći dio prostora klifa i nalazi u vlasništvu grada Splita
14. lokacija na SZ dijelu križanja ulice Slobode i Matice hrvatske koja je trenutno predviđena za infrastrukturne sustave - transformatorska stanica IS 6 (kč 8571/1), predlažemo razmotriti manje povećanje obuhvata i dodatak namjene s mogućnošću gradnje garaže sa zelenim krovom uz transformator. Navedena lokacija je jedna od rijetkih slobodnih površina u blizini tvrđave Gripe koja sad služi kao veliko parkiralište, a s čijem će se uređenjem morati izmjestiti promet u mirovanju u okolne prostore.
15. prostor trenutne oznake R2 iza zgrade u ulici Slobode 3 i 5, trenutne svrhe zapuštene ledina. Ispitati mogućnost gradnje garaže ispod zone rekreacije, a zbog blizine pješačke zone Lučca i Radunice koje nemaju prostora za nove parkirne površine.
16. zona Z6 južno od tvrđave Gripe- južni dio zone, točnije trenutni prostor nogometnog i košarkaškog igrališta označiti kao R2 -rekreacijsku zonu i u GUPu uskladiti s realnim stanjem
17. prostor D6 dječji vrtić u ulici kneza Višeslava- sjeverni dio zone trenutno slobodan planirati javnu garažu (razlog kao pod 14.) sa zelenim krovom garaže i mogućnošću gradnje dječjeg igrališta i parka
18. u moguće lokacije reciklažnih dvorišta uvrstiti i jednu lokaciju na zapadnom dijelu gradu, u okolici sportskog centra Poljud

19. prostor u Rokovoj ulici (kč. 8627 i 8628) trenutno neuređeno zelenilo, prostor prenamijeniti u zelenu zonu Z 3 - uređeno zelenilo/odmorište. Prostor guste gradnje starih težačkih dijelova Lučca treba odedenu površinu zelenih površina kako bi zadovoljio potrebe građana za mirom i odmorom.
20. prostor u Omiškoj ulici (kč 8680/2 i 8680/1) trenutno zeleno odmorište u zoni M1, prenamijeniti u Z3 zonu, razlog kao gore
21. prostor D5 na prostoru Instituta za jadranske kulture na Duilovu prenamijeniti u D4 vrtić. Nova škola Pazdigrad -Žnjan se nalazi 50 m od predviđene lokacije i nema nikakvog uporišta graditi novu školu na ovoj lokaciji u situaciji sve manje upisane djece, dok je gradnja vrtića kraj postojeće škole upitna
22. smatramo kako gradnja vrtića na prostoru bivše policijske postaje na križanju Bračke i Velebitske ulice nije dobro rješenje zbog male površine i suboptimalne veličine vrtića koja se može tamo sagraditi uzimajući u obzir državni pedagoški standard, smatramo ovu lokaciju pogodnijom za novu zelenu tržnicu
23. određivanje zone gradnje vrtića D4 na čestici 170/3 uz Put Žnjana i prenamjena iz zone T1
24. utvrđivanje mogućnosti gradnje kamp odmorišta u zonama T1, I , IS i K - na području Splita postoji samo jedan kamp, i to u Stobreču, a postoji iskazana potreba za kraćim zadržavanjem kamp turista u ovom tipu smještaja, što je prepoznato u većem broju gradova u RH koji su omogućili isto
25. od objekta VIK-a na Ravnim njivama (pumpna stanica) do granica području grada Solina proteže se nekoliko zemljišnih čestica na kojima se nalazi vodovod - predlažemo formiranje zelene zone u koridoru 2-3 m sa svake strane čestice tamo gdje ista trenutno ne postoji i cijeloj dužini pješačku komunikaciju širine 1,5-2 m
26. uvrstiti obaveznu izgradnju petlje na križanju ulice Put Duilova i zaobilaznice (ulica S. Držislava) na mjestu postojećeg podvožnjaka kako bi bila moguća izmjena smjera u svrhu rasterećenja ostalih petlji (kraj Lovrinca ili petlja Sirobuja).
27. preispitati prenamjene zone Brodarice iz R1 u M1 zonu s tolikim volumenom nove gradnje u već izgrađenom području i u jednoj od prometno najzagušenijih gradskih lokacija kroz obavezu provođenja prometne studije ovog područja sa složenim prometnim zahtjevima posebno uzimajući u obzir da se stručna javnost godinama protivila navedenoj gradnji.
28. zonu T1 na području poviše hotela Zagreb/Duilovo površine cca 7000 m² prenamijeniti u zonu izgradnje doma za starije i staviti u zonu namjene D2.

29. preispitati gradnju domova za starije u zonama D tj. uvrstiti domove umirovljenika (D2) na lokacije - Žnjan (između Puta Žnjana i Bračke ulice)
- Pazdigrad (uz Rašeljkinu ulicu)
 - Sirobuja (uz nastavak Vukovarske ulice)
 - Stobreč (zona D)
 - Duilovo (dio sadašnje D6 zone)
 - Mejaši (uz Lovrinačku)
 - Kamen (uz Ulicu Hrvatskih vitezova)

S obzirom da u predloženim promjenama plana uopće nisu sagledane socijalne ustanove za starije kojih kronično nedostaje. Grad Split već desetljećima očekuje kako će županija odraditi posao umjesto da sami prilagode planove i uhvate se gradnje istih kao što su napravili drugi hrvatski gradovi.

30. Karlovačku ulicu na području kotara Kman s istočnim i zapadnim izlazom/ulazom na Velebitsku kategorizirati u pristupnu cestu u svrhu optimalnog uređenja.
31. U novopredloženom Članku 9.a pojam „dvodijelnih“ je potrebno promijeniti u „trodijelnim, sa i bez gledališta“, jednako tako izbaciti pojam „manjim“ iz „manjih dvorana“ jer se u manjim i dvodijelnim dvoranama se ne mogu igrati ni trenirati brojni sportovi pa se time uskraćuje mogućnost razvoja Splita u „najsportskiji grad na svitu“.
32. Predlažemo nadodati u izmjenama i dopunama dopuštenu izgradnju trodijelnih sportskih dvorana sa ili bez gledališta uz ostali pripadajući sadržaj (spremu, svlačionice, tuš, klimatizaciju ...), kao i mogućnost pratećeg manjeg ugostiteljskog sadržaja ukoliko to uvjeti dopuštaju i u sljedećim zonama:
- S (trenutno stoji sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom)
 - M1 (predloženo je „male dvorane“)
 - M2 (predloženo je samo „sportske građevine, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom“)
 - M3 (predloženo je samo „prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.“)
 - D (predloženo je samo „sportske dvorane, sportska igrališta“)
 - K (nije predložen uopće sport)
 - T1 (u GUP-u trenutno stoji „rekreacijskih i sportskih otvorenih i zatvorenih sadržaja“)
 - R1 (u GUP-u trenutno stoji Na tim se površinama mogu graditi sportske dvorane i stadioni, bazeni i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, sa ili bez gledališta)
 - R2 (u GUP-u trenutno stoji „otvorena igrališta“)

33. Na svim postojećim vanjskim igralištima, kao i u svim gore predloženim zonama izgradnje trodijelnih dvorana (S, M1, M2, M3, D, K, T1, R1 i R2) dopušta se mogućnost postavljanja privremenih zaštitnih tendi ili balona iznad igrališta, kao i uređenja postojećih podloga u one za dvoranske sportove.
34. Kako su dvorane neophodne, a često se navodi nedostatak novca kao opravdanje, predlažemo da se za izgradnju dvorana iz prethodnih točaka koristi i posebno sagleda svaki prijedlog javno-privatnog partnerstva

Pristajemo da se u izvješću o javnoj raspravi objave naši podaci.

U Splitu, 18. 10. 2024. godine
Za stranku Direkt:
Kristina Vidan Predsjednica

